

**上志津原
たより**

1月号・・・平成19年1月15日発行
 発行者・・・上志津原町会
 発行責任者・・・上志津原町会広報係
 印刷・・・花島印刷 461-5552

謹賀新年

今年も
頑張るぞー！

上志津原町会
平成十八年度班長一同

本年も
宜しくお願
い
申し上げます



新年のご挨拶
 上志津原町会会長 佐藤 恒文

明けましておめでとうございます。旧年中は町会の皆様方の暖かいご支援を賜り、盆踊り大会、運動会、その他町会の主な行事を無事終了する事が出来ました。日頃の町会運営へのご理解協力に対し、心から感謝申し上げます。

光ヶ丘班、栗林班が加わり、上志津原も大きく変わっていきます。皆様と共に力を合わせて、温かでの通う、住みやすい上志津原町会でありませう。役員一同も頑張つて参りました。年が明けて私たちの任期もあと数ヶ月になりましたが、本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

最後に、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶と致します。

平成18年度
第8回 定例班長会議
 11月4日(土) 19時
 (出席22名 欠席2名)



- 議題**
- 一、自治会館清掃 11/5実施予定の清掃(ワックスがけ等)について、次の確認をいたしました。当日は各自タオル持参のこと。清掃段取りは、自治会館運営委員の指示に従う事。
 - 二、運動会の反省について。敬老会・双葉会の観覧席…暑い思いをさせてしまいました反省しています。今後はテント設置が必要です。幼児・子供の参加者が予想以上でした。今後はレース数の増加と、レース順序の検討が必要です。模擬店の準備量が少な過ぎました。(特に焼きそばは130食用意しましたが…)
 - 三、携帯電話のメンテナンス(鉄塔)建設について。西1組(みき野方面)の世帯の了解を得て11～12月に設置予定…(まだ着手してないようです)(問い合わせ先)株きこびん(03-5319-1530 柴博)

四 光ヶ丘班にある公園の利用について苦情

小・中学生が夜遅くまで遊んでいる。個人の庭に侵入したりうるさい等、近隣の迷惑小さい子が遊べない・・・等です。

以上の苦情を受けて町会として次の措置をいたしました。南志津小学校への(指導注意の)申し入れ。警察・PTAのパトロール依頼。佐倉市に看板の設置を要請。



町会の要望を受けて、佐倉市公園緑地課が、利用上の注意を書いた看板を設置しました。

尚、この公園は、宅地開発した富士恒産が造ったものです。が、当団地内のループ道路と同様に佐倉市に譲渡したものです。従って佐倉市民の皆さんが利用できますが、子供達には「ルールを守って遊ぶ様」に「ご指導をお願いします。

平成十八年度
第9回 定例班長会議
 12月2日(土) 19時
 (出席23名 欠席1名)

- 議題**
- 一、正月用松カートの配布について。町会長が一括して受け取るので、各班長が12月28日までに各家庭に配布する事にしました。
 - 二、会計報告。先に行われた「赤い羽根共同募金」の集計結果。「上志津原町会の募金額は25万3千16円でした」と千葉県共同募金会佐倉分会から報告がきました。温かいご協力ありがとうございました。
 - 三、世帯数増加による班編成見直しについて。

西2組と西6組は、現在でも世帯数が多く班長さんの負担が大きくなっていますが、更に5～6世帯増えることが確実で、共に40世帯程になり班の運営が困難になります。そこで当該班の人たちに集まってもらって、「自分達の班を如何するか」懇談会をして決めてもらう事にしました。

その後

12月16日 西2組と西6組の合同懇談会開催。参加者「両方の班から6名程と町会役員ほか。双方とも班を分割する事と、分割の線引きが決定。この時点で分割された班の名称や、次期班長が決まらなかったところは、改めて分割班」この班内懇談会を開いて協議する事にしました。

班内懇談会 1月12日および15日にそれぞれ開催され、最終的には次のようになりました。

西2組「岩田材木店前の市道を境に東西に分け、その東側を2組東班・西側を2組西班に…」

西6組「野原さんと中村さんの間の道路を境に南北に分け、その北側を吉野1班、南側を吉野2班としました。尚、吉野とは旧住居表示でこの地域の小字名です。

*これで新年度の4月1日より、上志津原町会の班の数は24班から26班になります。

四 集合住宅新築説明会
 原まちづくり委員会から「斉藤石油裏の集合住宅建設が具体化したので、説明会を開催したい。については説明会案内の回覧板を作ったので、東地区の全世帯に回覧して欲しい」とお願ひに來ましたので、協力する事にしました。

五 新年度町会長の選出方法について

町会規約第7条には、(町会長の選出は)「班長会の決議による」となっていて、必ずしも班長同士の互選(実際はくじ引き)でなくても良いのではないかとの意見が出ました。但し、具体的な方法が示されていないので、互選が継続されていると思われまます。本年度の班長会で結論を出すのは時間的に無理なので、次年度町会に(一般公募や推薦など)具体的な問題提起をしていく事にしました。

平成十八年度 第10回 定例班長会議

1月13日(土) 19時

(出席24名 欠席なし)

議題

一、新年会の打ち合わせ

役員が集まる時刻(10時30分に) 役割分担の確認をしました。

二、南志津小学校よりお願い

上志津原地区で転入児童の情報があったら、平柳校長宛に連絡をお願いしたいとの事です。

生徒数が40名以下だと1クラス、超えると2クラスの規定があり、同校は6学級中4学級が微妙な状況だそうです。最終的な生徒数を早く把握して、先生や教室の手当てをしたい」という事の様でした。

三、次期班長(H19年度)の定例班長会議出席依頼について

2/3の班長会議において、19年度班長による役割互選会議 2/19までに新役員分担名簿を新・旧役員に配布予定

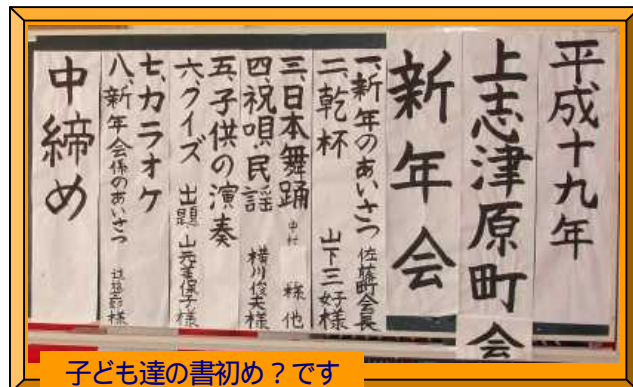
*事前に「19年度の班長名簿」と町会役員職務内容「一覧」を作成し新班長に配布する事にしました。

四、18年度を振り返って...

全員の感想を発表しあいましたが、多かったのは次の様な感想でした。今まで余り知らなかった上志津原のことが良く分かりました。多くの知り合いができ楽しかった。...等々です。

以上の班長会議の議事録は、文書係からの提供です。記事は紙面の都合で一部を割愛しています。

...広報



新年会開催

平成19年1月14日(日)「上志津原町会新年会」が、はらトピアで盛大に行われました。当日は晴天に恵まれ約70名の老若男女が集いました。佐藤町会長の挨拶、山下三好さんの乾杯の音頭で会が始まり、中村流の皆さんによる「日本舞踊」、小学生有志の「合唱と演奏」、横川俊夫さんによる「祝唄」と続き、新年会の雰囲気大いに盛り上げていただきました。

宴会の途中では「クイズ」「ビンゴゲーム」「カラオケ」に興じ和気藹々のうちに「宴」はあつという間に過ぎてしまいました。

平成19年「亥年」も平穏な年でありますよと祈念し、最後に「三本締め」にて新年会はお開きとなりました。

参加して下さった皆様ありがとうございました。そして班長の皆さんご苦労様でした。

...文書係



山下三好さん



祝詞

横川さんの世界に陶醉

ウウン 楽しい！

朝9時半、料理作りの真つ盛りでした

ご苦労様です大変ですね。



ビンゴゲーム

ヘッヘッヘッ 儲けたワイ



この日本舞踊は樹扇会の方々ですが、樹扇会の発起人だった齊藤重子さんは年末の12月23日に急逝されました。齊藤さんはこの新年会で舞つ事を大変楽しみにされていたと、直前で叶わなかったご無念は察するに余り有ります。新年会には夫君と娘さんが重子さんの遺影を携えて参加され、樹扇会の皆さんの舞をビデオに治められていました。きつと御霊前に報告された事でしよう。ご冥福をお祈りいたします。



クイズ

この会館の名前は次のうちどっち? 1番 ユートピア 2番 はらトピア

エーッ! 何だったっけ



子供達の演奏と合唱



ヨ〜オッ!

最後は3本締め

パン

パン

パン



熱唱



熱唱



熱唱

防災訓練実施される



去る12月10日(日)AM 10時より「はらトピア」にて佐倉市消防署志津南出張所消防士による防火訓練が実施されました。

消火訓練は、家庭用消火器説明及び実地訓練
防災講話は、主に地震対策について、家庭用「火災報知機設置の義務付け」について話されました。

また今回は、「赤十字奉仕団」の新館さん達に災害時の非常食を実際に作っていただき、参加者に配布されました。

『災害は忘れた頃にやってくる』常日頃の心構えを忘れず、緊急の時に備えましょう。
尚、設置が義務付けられる家庭用火災報知機については、町会で一括購入を検討しています。
(個々に購入するより割引になる) ……文書係

第5回福祉まつり

昨年の11月5日、中志津ふれあい公園で志津南地区社会福祉協議会が主催する福祉まつりが中志津秋祭りと同様で行われました。



当日は秋晴れの下、餅つき、焼きそば等10店舗の模擬店のほか地区在住の皆様のご好意による献上品(衣類、食器類、置物等多数)等の販売(バザー)で、活気にあふれ終日賑わいました。これら売り上げの収益金は福祉車両の購入資金として積み立てられます。



この福祉まつりは、主に上志津原、中志津(1丁〜7丁目)志津グリーンハイツ、の3地区(志津南地区)にお住まいの皆様が主役です。来年(平成19年)も同時期に福祉まつりは開催されます。一度出かけて見ませんか。
……(N)

ニューストピックス

この号が配布される頃には終了していると思いますが、昨年末にかけて次の工事が行われていました。

① ガス管新設工事

原・南原団地の市道及び私道に、角栄ガス(株)がガス管の新設工事を行いました。
この後は、希望があれば(個人住宅に引き込む)工事が実施される見込みです。



② 道路改修工事

上志津原2 700号線 渡部鉄輿前を南北に走る市道のU字溝の更新及び路面の再舗装をしました。
この通りは排水が悪く大雨の時は道路の冠水が頻発していた為、3年前から改善の申請を出していたそうです。
このように申請から

施工まで相当期間かかりますので、早めに要望した方がいいでしょう。
……(M)



街灯関連ニュース



街灯の一部を佐倉市に移管(良いニュース)

上志津原十字路から千葉市に至る、佐倉市道1 10号線沿いの街灯13灯が、平成19年4月1日より佐倉市に移管される事になりました。

この事によって電気料金は市の負担となります。

(市との掛け合い)苦豆分様でした。…(広報)

19年度より街灯補助率の改定(悪いニュース)
改定とは補助率を下げるというものです。経済不況、原油高騰等により補助率を下げざるを得ないとの事ですが、(多分佐倉市の財政問題)

例えば：20ワット蛍光灯の場合の補助は

電気代等は80%が75%に、設置費・修繕費は70%から50%に、それぞれ補助率が引き下げられます。
……街灯係より

大東建託株 集合住宅新築工事説明会

物件 場所：幸野 建築主：内野福寿さん

本物件の説明会は去る3月26日に実施しておりますが、当時説明した造成計画内容が変更になり、「原まちづくり委員会」の説明会やり直し要請に、大東建託が応えたものです。

* 開催日時：11月12日

* 開催場所：はらトピア

* 出席者：幸野班を

中心に約10名、原

まちづくり委員会、町

会役員、14〜15名

主な変更点は

開発地域の拡大：3棟
22戸が24戸に
排水経路の変更：当初

独自の排水路を造り、県道のU字溝に直接つなぐとしていたが、途中から既存のU字溝につながる。

と言ったものです。
質疑応答では、排水経路について、大東建託側に認識の間違いがあり、まちづくり委員会が現場写真



11/12の説明会

を提示して納得したと言つて一幕もありました。変更計画通りに施工されると、大雨の時「道路の冠水」が住民の皆さんの心配するところですが、但しこれは行政の問題。双方が市に働きかけていく事で事は予定通り着工される見込みです。
(着工し急ピッチで進行しています)

物件

本物件は以前から話がありましたが、開発がいよいよ具体化したもので、開発の要旨は以下の通りです。

場所：ガソリンスタンド「斉藤石油」の北側一帯
建築主：斉藤善徳さん 施工者：大東建託株
開発面積：約2千60坪
用途：集合住宅6棟建設 木造2階建(2x4工法)

8世帯x5棟 6世帯x1棟 計46戸

工事期間：着工予定：平成19年2月下旬
竣工予定：平成19年9月20日

本物件の説明会は次のように実施しました。
開催日時：平成18年12月17日(日)午後6時、開催場所：はらトピア

出席者：東地区住民約30世帯約35名と、「まちづくり委員会」、「町会役員」14〜15名が出席

活発な質問・要望が出されましたが、大東側が概ね応えていたようで大きな混乱はありませんでした。

但し、「こちらも排水経路の勾配が心配で平面図だけでなく断面図の提示を」

着工前に再度説明会を開催する事になりました。

尚、完成後は両者とも「賃貸住宅」になりますので、定住する入居者は少ないと思われれます。従って地域への愛着は薄く自治活動にとつて

は頭の痛い問題です。こうした人達と本町会との関わり(処遇)をこの様に整理していくのか? 今「原まちづくり委員会」が、模索しているところです。

……以上「原まちづくり委員会」事務局



12/17の説明会

